



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ...6469(4).....

Вх. № 6469/03.11.201 7г.

гр. Варна.....07.02.....2018г.

ДО
Г-ЖА **СТОИЛОВА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА **ТОДОРОВА**

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление и определение № 163/15.01.2018 г. на Варненски Административен Съд за горечитирания проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПЗ се отнася за ПИ №№ 001442 и 001441, с НТП – населено място извън регулация (образувани от ПИ № 001437, с площ 1200 кв.м, начина на трайно ползване – нива), по плана на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел жилищно строителство, с възложител **Тодорова**.

Видно от Удостоверение № 171/03.12.2015 г., издадено от началника на отдел „Строителен контрол“ при Община Аксаково, изградените в ПИ № 001437 сгради са съществуващи и заснети по време на изработването на действащия план на с. Генерал Кантарджиево, одобрен със Заповед № 1350/06.06.1961 г. на заместник председателя на Общинския народен съвет гр. Варна, както и на неодобрения кадастрален план, изработен през 1998 г.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в 33 за опазване на дивите птици ВГ0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта за ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002082 “Батова”, определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявения проект на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани в глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

