



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-6451/31

Вх. № 26-00-6451/2/28.02.2018г.

гр. Варна. 09.03 2018г.

ДО
Г-ЖА ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ВАРНА ТРАКС“ АД
БУЛ. „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ № 277
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ ХХХIV-348 /ПИ 10135.4510.907/ и УПИ ХХХV-348 /ПИ 10135.4510.906/, кв. 32 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за изменение на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на УПИ ХХХIV-348-„за производствена и складова дейност“ /ПИ 10135.4510.907/ и УПИ ХХХV-348 - „за производствена и складова дейност“ /ПИ 10135.4510.906/ в един-УПИ ХЛII-906,907, и промяна на отреждането „за производствени и складови дейности, обществено-обслужващи дейности и търговия“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 60%, Кинт-макс. 5, Озеленена площ-мин. 30%, с възложител: „Варна тракс“ АД.

Територията, предмет за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

