



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. №639/11.....

Вх. № 639/30.01.2018 г.

гр. Варна...07-01.....2018г.

ДО

Г-Н

КАЗАНДЖИЕВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “промяна на покрив по чл.154 от ЗУТ на изградена вилна сграда“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЗАНДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда само и единствено промяна на покривната конструкция от плосък покрив с двускатен дървен покрив с керемиди „Брамак“ на изградена вилна сграда, в ПИ с идентификатор 05009.510.518 (УПИ XII кв. 29), с площ 0.692 дка, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, по регулационния план на с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич, с възложител Казанджиев.

Съгласно представената от възложителите информация имотът попада в южната част на СО „Божурец“ и граничи с път от западната и южната си страна. В имота има изградена вилна сграда на два етажа с РЗП 130кв.м., съгласно РС № 128/22.11.2004г. на Главния архитект на Община Каварна. Сградата е изградена на етап груб строеж и има издаден акт образец №14/22.08.2009г. Не се предвижда промяна на външните контури на така изградената вилна сграда, нито увеличаване на височината. Основният процес на ИП предвижда доставка на дървена ламперия за изграждане на дървената покривна конструкция, полагане на мушама и впоследствие на керемиди, капаци и улуци. Не се предвиждат изкопни работи.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., с изм. и доп. със заповед № РД-816/12.12.2017 г. и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра”, обявена със Заповед № РД-



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

526/21.07.2017 г., с изм. и доп. със заповед № РД-815/12.12.2017 г. на Министъра на околната среда и водите. на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на територията определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“, съгласно приложението неразделна част от Заповед № РД-526/21.07.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000573 “Комплекс Калиакра”, определени със заповедите за обявяването и заповедите за изменението им.

Конкретното ИП няма да засегне пряко територията определена с координатен регистър на разпространение на природно местообитание 62С0* „Понто-Сарматски степи“.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002097 “Белите скали” и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна ВГ0000573 “Комплекс Калиакра”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

