



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № ..... 634/111 .....

Вх. № 634/30.01.2018 г.

гр. Варна..... 16.01.....2018 г.

ДО  
Г-Н  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
КИРОВ  
АНДРЕЕВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

- промяна на плана за регулация като се коригира дворищната регулационна линия между УПИ IX и УПИ X, така че да съвпадне кадастралната граница на ПИ 07257.501.57 с ПИ 07257.501.1022, вследствие на което се образуват два нови имота - УПИ XI-1022 и УПИ XII-57 в квартал 4 по плана на с. Българево, община Каварна;
- УПИ XI-1022 и УПИ XII-57 в квартал 4 по плана на с. Българево, община Каварна, да бъдат отредени за „територия за жилищно застрояване с малка височина“ при следните параметри: плътност на застрояване – до 50 %, Кинт – 1.00, озеленяване – мин. 40 %, височина – до 10 м.

Възложител на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е Андреева.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп), но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, обявена със Заповед № РД № 559/21.08.2009 г., изм. Заповед № РД 97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. и трите на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail:riosv-vn@ riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в проекта за изменение ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за изменение.

Така заявеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

