



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6209/31

Вх. № 26-00-6209/2/12.01.2018 г.

гр. Варна.....2018г.

ДО  
Г-Н БОРИСЛАВ АСЕНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АДМИРАЛ ГРУП-3“ ЕООД  
УЛ. „ПЪРВА“ № 34  
9383, С. СМОЛНИЦА, ОБЩ. ДОБРИЧКА,

**ОТНОСНО:** Проект на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на урегулиран имот /УПИ/ П-333, кв. 44, с. Смолница, общ. Добричка

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на урегулиран имот /УПИ/ П-333, кв. 44, с. Смолница, общ. Добричка за смесена производствена зона /ПСД/, с цел изграждане на навес за селскостопанска техника и машини, с градоустройствени параметри: плътност на застрояване - до 80%, Кинт – 2.0, Мин. озеленена площ - 20%, с възложител „Адмирал груп-3“ ЕООД.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид горесъложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПЗ не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения ПУП-ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона за опазване на



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vo@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река" и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002048 "Суха река".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект за ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. **ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

