



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-5720(3)

Вх. № 26-00-5720/2/23.01.2018 г.

гр. Варна 26.01 2018 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН ТОНЧЕВ АЛЕКСИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА:

„ТОНИ-ИГ“ ООД

УЛ. „КНЯЗ ДОНДУКОВ“ № 20А

ГР. ВАРНА

И

Г-Н ГЕОРГИ ХРИСТОВ МАРЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА:

“МАРЧ” ЕООД

УЛ. “ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 19

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж, от навес в склад за инертни материали“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж в УПИ II “терен за незамърсяващи производства”, кв. 52, с площ 2.670 дка, от навес в склад за инертни материали, по плана на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, с възложители: „ТОНИ-ИГ“ ООД и “МАРЧ” ЕООД.

За инвестиционно предложение “Изграждане на складови помещения, неотопляем гараж с РЗП 265.4 кв. м, предвиден за гарирание на 7 броя кемпери” в УПИ II “за незамърсяващо производство”, кв. 52, с площ 2670 кв.м, устройствена зона “ЖМ”, при следните показатели на застрояване: макс. Пл. 60%, макс. Кинг. 1.2, мин. озеленена площ 40 %, по плана на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна, с възложител “МАРЧ” ЕООД, има издадено писмо-становище на директора на РИОСВ-Варна с изх. № 26-00-5720/1/05.10.2015 г.

За обект „Допълващо застрояване на съоръжения – покрити паркоместа без ограждащи стени и лятна кухня със ЗП 112.20 кв.м“ в УПИ II “терен за незамърсяващи производства”, кв. 52, по плана на с. Каменар, общ. Варна, обл. Варна има издадено



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Разрешение за строеж № УТ-49/19.05.2016 г. на гл. арх. на район „Приморски“, при община Варна.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

