



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № *57111*

Вх. № 57/04.01.2018 г.

гр. Варна *09.01* 2018 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ВРАБЧЕВ

ХРИСТОВА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Промяна предназначението на обект “жилище, апартамент” с идентификатор № 10135.5502.190.1.4 в „амбулатория за групова практика по дентална медицина“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВРАБЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата. Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначението на обект “жилище, апартамент” с идентификатор № 10135.5502.190.1.4 в „амбулатория за групова практика по дентална медицина“, находящ се в сграда № 1, разположена в ПИ № 10135.5502.190, ул. „Гривица“, бл. 10, гр. Варна, с възложители: **Врабчев и Христова.**

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

