



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 5679/101
гр. Варна. 09.03 2018 г.

Вх. № 5679/8/23.02.2018 г.

5679/9/06.03.2018 г.

ДО
Г-ЖА
ПЪЛНОМОЩНИК НА

БАЙЧЕВА
НИКОЛОВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж)”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване (гараж) в УПИ I-60, кв. 223, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, обл. Варна (идентичен с 10135.2565.60), с възложител: **Николов.**

Съгласно представената от възложителя информация заустването на генерираните отпадъчни води от обекта ще се извърши в локално пречиствателно съоръжение.

Обръщам Ви внимание, че за пречистените отпадъчните води, генериращи се от обекта следва да се предвиди заустване във воден обект, спазвайки разпоредбите на Закона за водите. В случай, че в близост няма воден обект пречистените отпадъчни води трябва да се събират в резервоар и предават на оторизирани за целта дружества. За предадените количества отпадъчни води е необходимо да се води отчетност.

ИП има връзка с издадено писмо/становище изх. № 5679/7/25.11.2013г. на Директора на РИОСВ-Варна, за ПУП-ПРЗ за жилищно строителство в ПИ 10135.2565.60, по плана на м-ст „Кавършик“ гр. Варна, обл. Варна, с възложители: **Караниколова и Караниколов.**

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

