



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

И з х. № ... 16-00-560/11

Вх. № 26-00-560/26.01.2018 г.

г р. В а р н а. 11.01.2018 г.

ДО
Г-ЖА МАРИЯНА КЕРЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЧЕРНОМОРСКИ ПРОЕКТ“ ООД
УЛ. „ЦАНИ ГИНЧЕВ“ № 18, АП. 24, ЕТ. 4
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на жилищна сграда”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕРЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 10135.2019.366, м-ст „Саръ Баир“, район „Приморски“, гр. Варна, общ. Варна, с възложител: “Черноморски проект“ ООД.

Поземлен имот № 10135.2019.366 /стар ПИ №10135.2019.39/ е предмет на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4, кв. 5, кв. 6, кв. 7 и кв. 8, част от устройствена зона ЖМ (м-ст „Дели Сава“ и м-ст „Саръ Баир“), гр. Варна, одобрен с Решение № 242-8/20.04.2016 г. на Общински съвет-Варна.

Съгласно представената от възложителите информация имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа за района.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесцитираното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

