



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-531/11

Вх. № 26-00-531/25.01.2018 г.

гр. Варна. 19.01.2018г.

ДО

**Г-ЖА ВИОЛЕТКА ТОНЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „АЛБЕНА“ АД
К.К. АЛБЕНА 9620, АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЩИНА БАЛЧИК**

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на нови водни атракции в Аквапарк находящ се в к.к. Албена“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на нови атракции в аквапарк „Аквямания“, находящ се в поземлен имот № 53120.506.9525, с площ 51092кв.м, с начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията-урбанизирана, с. Оброчище, к.к. Албена, общ. Балчик, с възложител: „Албена“ АД.

Предвижда се изграждане на басейн на площ от 681,33 кв.м и с дълбочина от 0 до 15 см, детско съоръжение пързалки тип „RIDEHOUSE 200“. От северната страна на басейна ще се изгради водна атракция-аквадиско на площ от 50 кв.м. Под басейна ще бъде изградено техническо помещение с височина 1,80м и площ -776,77 кв.м, в което ще има компенсаторни резервоари за басейна и аквадиското.

Гореописаното ИП има връзка с издадено Решение № №158-ПР/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за изграждане на “Аквапарк с прилежащ паркинг и инфраструктура” в поземлени имоти №№ 53120.506.1, 53120.506.2, 53120.506.4, 53120.506.164, 53120.506.9508 и 53120.506.5, с площ 1327 дка, на територията на к.к. “Албена”, землище с. Оброчище, общ. Балчик, с възложител: „Албена“ АД.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 “Долината на река Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение.

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

