



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. №516/21.....

Вх. № 516/25.01.2018 г.

гр. Варна. 02.01.2018 г.

ДО
Г-Н СТАНИСЛАВ БОРИСОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКИП ИНВЕСТ“ ООД
БУЛ. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 236, ВХ. А, ЕТ. 5
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на две жилищни сгради”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на две жилищни сгради, в ПИ № 10135.4505.313, по плана на ж.к. „Владислав Варненчик“, II м.р., гр. Варна, общ. Варна, с възложител „Екип Инвест“ ООД.

По данни на възложителя се предвижда да се построят две жилищни сгради, всяка състояща се от сутерен и шест надземни етажа. В жилищна сграда 1 ще бъдат разположени 53 бр. апартаменти, 2 лекарски кабинета, аптека 1 бр. и 18 бр. паркоместа в сутерена. В жилищна сграда 2 ще бъдат разположени 53 бр. апартаменти, магазин за промишлени стоки, казино 1 бр. и 18 бр. паркоместа в сутерена.

Съгласно представената от възложителя информация имотът ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа за района.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0002082 „Батова“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

