



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-514/11

Вх. №26-00-514/25.01.2018 г.

гр. Варна. 08.02.2018 г.

ДО

Г-Н ЖИВКО ВЪЛЧАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „РУД-ВАРНА“ АД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР РАЧИНСКИ“ № 20

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на жилищна сграда с подземно застрояване“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧАНОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с подземно застрояване в ПИ № 10135.3513.1775, ул. “Акад. Андрей Сахаров“ № 11, гр. Варна, с възложител: “Руд -Варна“ АД.

Съгласно представената обяснителна записка-част архитектурна, инвестиционен проект за жилищната сграда предвижда следното: Застроена площ на жилищната сграда 520 кв.м и височина 22,50м. Състои се от един подземен и девет надземни етажа. В подземния етаж се предвижда стълбищна клетка, два асансьора предверие и обща площ за паркиране на 37 автомобила. На първият надземен етаж се предвижда един апартамент за хора с увреждания и магазин за хранителни стоки със ЗП 311 кв.м. В дворното пространство и в частта на имота откъм улицата на североизток са предвидени места за паркиране на 13 автомобила. От втория до деветия етаж са предвидени 44 апартамента.

Съгласно представената информация и документация, водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от съществуващата В и К мрежа в района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

