



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 471/11

Вх. № 471/23.01.2018г.

гр. Варна. 30.01.2018г.

ДО

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-ЖА

ЙОРДАНОВА

ГЕОРГИЕВА

ИВАНОВА И Г-Н

ИВАНОВ

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XXIV и УПИ XXV, кв. 73, по плана на гр. Шабла

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за изменение на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XXIV и УПИ XXV, кв. 73, по плана на гр. Шабла, община Шабла, се предвижда промяна на регулацията /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на УПИ XXIV-2268, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-40%, Кинт-1,0, Мин. озеленена площ-50%, с възложители Йорданова, Георгиева, Иванова и Иванов.

Територията, предмет проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на проекта не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 “Крайморска Добруджа”.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,  
инж. Валери Станев Янев  
Директор дирекция „КОС“

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КОС“

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

