



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №469/111.....

Вх. № 469/23.01.2018г.

гр. Варна.....01.02.....2018г.

ДО
Г-ЖА НАЧЕВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА Г-Н

ИВАНОВ

ОТНОСНО: Проект за промяна на регулацията /ППР/ в обхват на УПИ XI, XII, XIII, XIV, кв. 6, и План за застрояване /ПЗ/ за УПИ XII-459, кв. 6 по плана на с. Езерец, общ. Шабла

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за ППР-ПЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

ППР-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда промяна на регулацията в обхват на УПИ XI, XII, XIII, XIV, кв. 6, и План за застрояване за УПИ XII-459, кв. 6 по плана на с. Езерец, общ. Шабла, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 40%, Кинт-макс. 1,0, Мин. озеленена площ-50%, с възложител Иванов.

Територията, предмет проекта за изменение, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на проекта не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 “Шабленски езерен комплекс”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

