



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 372 / 31

Вх. № 372/2/30.01.2018 г.

гр. Варна 01.01 2018 г.

ДО
Г-Н РЮДДИГКАЙТ

ОТНОСНО: Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЮДДИГКАЙТ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ се отнася за ПИ № 07257.501.214, с НТП – ниско застрояване, трайно предназначение на територията - урбанизирана, в землището на с. Българево, общ. Каварна, с цел образуването на УПИ ХХІІ-214, кв. 16 и отреждането му за “територия за жилищно застрояване с малка височина”, с възложител Рюддигкайт.

Имотът, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 “Калиакра”, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 “Калиакра”.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на екологична оценка по реда на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 “Калиакра”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

