



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-3613/31

Вх. № 26-00-3613/2/20.02.2018 г.

гр. Варна 06-032018г.

ДО

Г-Н ИВАН ГРИГОРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГРИЙНХАУС ВАРНА“ ЕООД

УЛ. „Д. ИКОНОМОВ“ № 21, ВХ. Б, ЕТ. 5, АП. 25

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ за етапно изграждане по чл. 152/2/ от ЗУТ на обект: “Прилежащи сгради и съоръжения към оранжерии”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,

С уведомление, постъпило в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-3613/2/20.02.2018г., ни информирате, че фирма “Грийнхаус Варна” ЕООД има промяна в етапите за реализация на ИП за „Изграждане на оранжерийен комплекс, състоящ се от: оранжерия, стопански постройки, котелно, резервоар за вода тип „Силоз“, водовземно съоръжение – тръбен кладенец, в поземлен имот № 019001, с начин на трайно ползване „нива“, с площ 61.368 дка, в местността „Чуката“, землище с. Припек, общ. Аксаково.

За гореописаното ИП има издадено Решение № ВА-133-ПР/2016г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ на директора на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва“ ОВОС, съгласно което общата площ на предвидената за изграждане оранжерия в ПИ 019001 е 45 дка, и ще се изгради на два етапа:

- **първи етап** изграждане на оранжерия с площ от 15 дка, сервизна сграда от 1200 кв.м, котелна сграда и резервоар за вода;
- **втори етап** изграждане на допълнителна оранжерия с площ от 30 дка и разширение на сервизната сграда с 1800 кв.м.

Съгласно приложените документи за реализацията на **етап едно** от ИП, има издадени: Разрешение за строеж: № 64/24.03.2017г. за обект: „Изграждане на оранжерии за производство на зеленчуци“ в ПИ № 019001, с. Припек, общ. Аксаково и № 123/26.04.2017г. за обект: „Прилежащи сгради и съоръжения към оранжерии“ в ПИ № 019001, с. Припек, общ. Аксаково.

Във връзка с заявената от Вас промяна, която се състои в това, че **подобект „Битова сграда“** се определя за изграждане и въвеждане в експлоатация във **втори етап** вместо **първи етап**, в ПИ № 019001, с. Припек, общ. Аксаково, въз основа на инвестиционен проект, одобрен от главния архитект на община Аксаково и издадено и влязло в сила Разрешение за строеж №123/26.04.2017г., Ви уведомявам, че за така заявената промяна не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл. 31 от Закона за биологичното **разнообразие /ЗБР/**.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Настоящото се отнася само за заявената промяна в ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

