



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 341/16.01.2018г.

Вх. № 341/16.01.2018г.

гр. Варна 24.01.2018г.

ДО  
Г-ЖА ПАНОВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект на Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПРЗ/ за УПИ XVIII-688, кв. 79 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАНОВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на регулацията /ПР/ съобразен с действащия план за улична регулация, одобрен с Решение №551-6/26,27.07.2012г. на Общински съвет Варна и жилищно застрояване в УПИ XVIII-688, кв. 79 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-20%, Кинт-0,6, Мин. озеленена площ -70%, с възложител Панова.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Предвид гореизложените обстоятелства, при прилагането на ПУП-ПРЗ не се предполагат значителни въздействия върху околната среда, поради което не е необходимо извършване на екологична оценка, както и оценка въздействието върху околната среда по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Отчитайки местоположението и характера на предвидения проект, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

ПРОСТАВИТЕ СЕ  
Директор на РИОСВ

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

