



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...26.00...327(1)
гр. Варна...19.01...2018г.

Вх. № 26-00-327/16.01.2018 г.

ДО
Г-ЖА СВЕТЛА НЕДЯЛКОВА ХРИСТОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА:
„ПЕРОТА БИЛД 2008“ ЕООД
БУЛ. „ЧАТАЛДЖА“ 20, ВХ. Г, ЕТ. 2, АП. 71
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на многофамилна жилищна сграда на седем надземни и един полуподземен етажи“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда на седем надземни и един полуподземен етажи с РЗП 4500 кв.м, с общо 56 броя апартаменти в УПИ I-185 „за жил. сграда и ТП“, кв. 6 /ПИ 10135.2569.185 (стар идентификатор: 10135.2569.3; номер по предходен план: 166) с начин на трайно ползване „за паркинг“, урбанизирана територия, с площ 2.587 дка, район „Приморски“, КК „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „ПЕРОТА БИЛД 2008“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда имотът да се присъедини към съществуващите в района „ВиК“, електропреносна и пътна мрежи.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесцитираното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

