



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 2282(12)

Вх. № 2282/11/05.02.2018 г.

гр. Варна 08.02.2018 г.

ДО
Г-ЖА ЙОВКА МАЙСТОРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ШАТО СОЛЕЙ“ ЕООД
С. БАНОВО
ОБЩ. СУВОРОВО

ОТНОСНО: Проект на Подробен устройствен план-Парцеларен план (ПУП-ПП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАЙСТОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект на ПУП-ПП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПП е за външна водопроводна връзка и трасе на подземна кабелна линия за захранване на ПИ № 20482.125.702 – „за складове за съхранение на селскостопанска продукция“, в землището на гр. Девня, общ. Девня, с възложител „Шато Солей“ ЕООД.

По данни на възложителя трасето ще засегне следните поземлени имоти: №№ 20482.125.702, 20482.124.702, 20482.119.692 и 20482.121.727. Общата дължина на трасето за външната водопроводна връзка ще бъде 152.21 м, а за подземната кабелна линия – 412,00 м.

Трасето, предмет на проекта на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект на ПУП-ПП не подлежи на екологична оценка по реда на глава VI на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект на ПУП-ПП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

