



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-221/11

Вх. № 08-01-221/11.01.2018 г.

гр. Варна 18.01.....2018 г.

ДО

Г-Н МАРИЯН ЖЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА
УЛ. „РАВНО ПОЛЕ“ № 35
ГР. ШАБЛА

ОТНОСНО: Проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхват УПИ I, кв. 22 по плана на с. Тюленово, с цел обособяване на нови УПИ – зона Оз за „църква и озеленяване“ и паркинг, с възложители: Община Шабла.

По данни на възложителя е изготвен проект за промяна на регулацията (ППР) на УПИ I от квартал 22, улица „Пета“ от о.т. 76 до о.т. 77, улица „Шеста“ от о.т. 76 до о.т. 91 и план за застрояване (ПЗ) на УПИ I-591 по плана на с. Тюленово.

Изменението на плана за регулация се състои в разширение на част от улица „Пета“ между о.т. 76 и о.т. 77, като южната улична регулационна линия се премества в южна посока за сметка на УПИ I и в този участък е проектиран паркинг с 37 паркоместа за леки автомобили. Аналогично източната улична регулационна линия на улица „Шеста“ в участъка между о.т. 76 и о.т. 91 се премества в източна посока, също за сметка на УПИ I, като в образуваното уширение е проектиран паркинг с 2 паркоместа за автобуси. Площта на УПИ I-591 след корекцията е 1700 кв. м.

Планът за застрояване (ПЗ) предвижда УПИ I-591 в кв. 22 да бъде отреден за „църква и озеленяване“ със следните параметри на застрояване:

1. Плътност на застрояването: макс. = 40 %
2. Интензивност на застрояването: макс. = 1.00
3. Озеленяване: мин. = 50 %
4. Височина на застрояването: Нсгр. = 10.0 м.

Ограничителните линии на застрояване са на 3 м. от страничните регулационни линии и на 5 м. от уличната регулация. Основното застрояване е предвидено да бъде свободно разположено в рамките на ограничителните линии.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Водоснабдяването ще е посредством водопроводно отклонение от преминаващия по ул. „Пета“ водопроводен клоп. Електрозахранването ще се осъществи от преминаващия по улицата въздушен електропровод – ниско напрежение.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

