



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ... 26-00-1543/71

Вх. № 26-00-1543/6/16.02.2018 г.

гр. Варна... 01.03.....2017г.

ДО
Г-ЖА АНКА ПЕТРОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „КАЛИСЪН“ ООД
УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 15
ГР. ВАРНА



ОТНОСНО: Промяна на предназначение на земеделска земя за жилищно строителство

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

С уведомление, постъпило в РИОСВ-Варна, с вх. № 26-00-1543/2/19.01.2018г., ни информирате, че фирма „Калисън“ ООД има инвестиционно намерение за промяна статута на земеделска земя за жилищно строителство, засягаща поземлен имот (ПИ) 001393, в землището на с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково.

Съгласно приложената скица издадена от Общинска служба по Земеделие–Аксаково на 07.12.2017г., ПИ № 001393 е с начин на трайно ползване „нива“. За имота има издадено Решение №6/05.07.2007г. за промяна предназначението от земеделски за неземеделски нужди от директора на Областна дирекция /ОД/ „Земеделие“-Варна. Представен е документ на Областна дирекция „Земеделие“-Варна с изх. № АУ-42-780/1/23.11.2017г., съгласно който издаденото Решение № 6/05.07.2007г. в регистъра на решенията за промяна предназначение на земи е с отразено състояние „изгубено правно действие“ и е необходимо подаване отново на предложение за промяна предназначение на имота към ОД „Земеделие“-Варна.

За ПИ № 001393, с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, с възложител „Калисън“ ООД има одобрен Подробен устройствен план–План за застрояване (ПУП-ПРЗ), със Заповед № 110/03.05.2007г. на кмета на Община Аксаково. За същия е издадено Решение № ВА-49-ЕО/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/ на директора на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва“ ЕО.

С писмо вх. № 26-00-1543/6/16.02.2018г. на РИОСВ-Варна ни информирате, че към настоящия момент „Калисън“ ООД, няма конкретно инвестиционно предложение /ИП/ за имот ПИ № 001393 с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, поради това РИОСВ-Варна, не може да се произнесе за необходимост от провеждане на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Отчитайки гореизложеното, Ви уведомявам, че за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, засягаща ПИ № 001393, в землището на с. Генерал



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

Кантарджиево, общ. Аксаково, с възложител: "Калисън" ООД, не е необходимо провеждане на процедура за екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

При **бъдещи инвестиционни предложения**, свързани с прилагането на ПУП-ПРЗ на ПИ № 001393, с. Генерал Кантарджиево, общ. Аксаково, следва възложителят/новият възложител да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите намерения, с цел определяне на необходимата процедура по глава шеста от ЗООС и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

