



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № .....*147/111*.....  
гр. Варна.....*18.01*.....2018г.

Вх. № 147/09.01.2018 г.

ДО  
Г-Н **СТОЯНОВ**  
ПЪЛНОМОЩНИК НА  
**ЙОРДАНОВ**  
**ЙОРДАНОВ**

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирация проект на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Проектът на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПЗ предвижда вилно строителство – изграждане на една вилна сграда в ПИ № 37099.504.754 – урбанизирана територия с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10 м/“, местност „Сухата чешма“, СО „Могилите“, землище на с. Кичево, община Аксаково, при спазване на показателите за устройствена зона „ОВ“ – плътност на застрояване – 40 %, Кинт – 0,8, минимална озеленена площ – 60 %, с възложители: наследници на **Йорданова.**

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.2.2012 г., доп. и изм. със Заповед № РД-81/28.01. 2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените в проекта на ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

Така заявения проект на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното проекта на ПУП-ПЗ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

