



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-1451/11

Вх. № 26-00-1451/27.02.2018г.

гр. Варна. 07.03.2018г.

ДО  
Г-Н ГАРИ ИЪН РОДЖЪРС  
УПРАВИТЕЛ НА „ЕР ЕНД ТИ ЛЕНДСКЕЙПС“ ЕООД  
УЛ. „ЦАНИ ГИНЧЕВ“ №6, ЕТ. 3, АП. 6  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект за промяна на регулацията /ППР/ на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI и УПИ XXII, кв. 20 и план за застрояване /ПЗ/ на УПИ XXV-119 по ПУП-ПР на с. Топола, общ. Каварна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОДЖЪРС,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация на ППР и ПЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за промяна на ППР и ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ППР се коригират дворищните регулационни линии между УПИ XX и съседните му, УПИ XV и УПИ XIX, както и тези на УПИ XXI със съседните му УПИ XV, УПИ XIV и УПИ XXII, в кв. 20, по ПУП-ПР на с. Топола, общ. Каварна. Новообразуваните имоти след промяната са както следва: УПИ XXIV-260, УПИ XXV-119, УПИ XXVI-106, УПИ XXVII-316, УПИ XXVIII-316.

С проекта на ПЗ се предвижда в новообразувания УПИ XXV-119, в кв. 20, с. Тополи, общ. Каварна, да бъде отреден за „жилищно строителство“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване - макс. 50%, Кинт - макс. 1,0, Озеленяване-мин. - 40%, с възложител: „Ер енд ти лендскейпс“ ЕООД.

Територията, предмет на изменение на ППР-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ППР-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 “Комплекс Калиакра” и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051“Калиакра”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за изменение на ППР-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КОС“

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

