



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № *26-00-1436/1*

Вх. № 26-00-1436/27.02.2018 г.

гр. Варна. *02*.....2018 г.

ДО
Г-ЖА ЗОЯ ЩИЛИЯНОВА
ПЪЛНОМОЩНИК НА „АГРО ПОА ИНВЕСТ“ АД,
УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ № 5
ГР. СЛИВЕН

ОТНОСНО: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩИЛИЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП- ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП- ПРЗ се отнася за УПИ VII, кв. 79, с предназначение „за производствени нужди“ по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол с цел урегулиране на имота и образуване на два нови УПИ – УПИ IX и УПИ X, „за производствени нужди“ в кв. 79, по плана на гр. Вълчи дол, с възложител „АГРО ПОА ИНВЕСТ“ АД,

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП- ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП- ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП- ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона е ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП- ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП- ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

