



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... *1394/11*  
гр. Варна... *04.03* 2018г.

Вх. № 1394/23.02.2018 г.

ДО  
Г-Н ПЕТРОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Проект на ПУП-ПЗ за УПИ Х-350, кв. 45 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, с цел на конкретно отреждане на имота

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект на ПУП-ПЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда отреждане на УПИ Х-350 за „безвредна производствена и складова дейност“, кв. 45 по плана на с. Кичево, общ. Аксаково, с устройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 60%, Кинт-1,2, Озеленена площ-мин.-40%, с цел „изграждане на хале за сглобка на дървени и стоманени конструкции“, с възложител

Петров.

Съгласно представената информация и документация, водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа в района, а отпадъчните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от



същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на ЗЗ ВГ0002082, „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявления ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици ВГ0002082, „Батова“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявления проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявления проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявления ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КООС“

**За Директор на РИОСВ**

Съгласно Заповед № 209/05.10.2017  
на директора на РИОСВ-Варна

