



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-1390/11

Вх. № 26-00-1390/23.02.2018 г.

гр. Варна 07.03 2018 г.

ДО
Г-Н ПЛАМЕН ОГНЯНОВ МИХОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „ЗАПАДЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД
УЛ. „МАГНОЛИЯ“ № 13, АП. 1
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда - Столова с кухненски блок, с идентификатор 10135.4510.458.3 в Офис сграда”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство и промяна предназначението на съществуваща сграда - Столова с кухненски блок, с идентификатор 10135.4510.458.3 в Офис сграда в УПИ XIII 304, кв. 20, по плана на „Западна промишлена зона“, гр. Варна, обл. Варна (идентичен с 10135.4510.458), с възложител: „ЗАПАДЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД.

Съгласно представената от възложителя информация преустройството ще се осъществи на два етапа:

- I-ви етап: Преустройство и промяна на предназначение на част от партерни помещения и втори етаж;
- II-ри етап: Преустройство на партерни помещения.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

