



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-1388(1)

Вх. № 26-00-1388/23.02.2018 г.

гр. Варна 06.03.2018 г.

ДО  
Г-ЖА ХАРБАЛИЕВА  
Г-Н НИКОЛАЙ РАДЕВ НИКОЛОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ПН ИНВЕСТ ВАРНА 02“ ЕООД;  
Г-Н ХАРБАЛИЕВ  
Г-Н ХАРБАЛИЕВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на жилищна сграда на пет етажа”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**



Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда на пет етажа в УПИ XV-445 „за жилищни сгради“, кв. 295а, по плана на 9<sup>-та</sup> м.р, район „Одесос“, гр. Варна, обл. Варна (идентичен с 10135.1501.445), с възложители: Харбалиева; Харбалиев; Харбалиев и „ПН Инвест Варна 02“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация водоснабдяването и заустването на генерираните отпадъчни води от обекта ще се извърши в съществуващата ВиК мрежа.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор дирекция „КОС“

**За Директор на РИОСВ**  
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

