



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № *1334/11*

Вх. № 1334/21.02.2018 г.

гр. Варна..... *17.02* 2018 г.

ДО
Г-ЖА
ПЪЛНОМОЩНИК НА

ТОНЧЕВА
ТОНЧЕВ

ГРАД ДЪЛГОПОЛ

ОТНОСНО: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОНЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР се отнася за УПИ ХХ-1217, 1218 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 24565.502.1642/ и УПИ ХХІ-1216, 1217 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 24565.502.1639/, кв. 112, по плана на гр. Дългопол, общ. Дългопол, обл. Варна. Регулационната граница между УПИ ХХ-1217, 1218 и УПИ ХХІ-1216, 1217 по плана на гр. Дългопол, общ. Дългопол, в южната част се променя, като част от УПИ ХХІ-1216, 1217 се приобщава към УПИ ХХ-1217,1218, а в останалата част границите се поставят в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 24565.502.1642 и същия се отреза „за производствена, складова и търговска дейност“, с възложител: Тончев.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПР и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проект за изменение на ПУП-ПР при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПР е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проект за изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проект за изменение на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

