



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

И з х. № 1249/111

Вх. № 1249/16.02.2018 г.

гр. Варна. 01.03.2018 г.

ДО

Г-ЖА

Г-Н

ЛЮБЕНОВА

ЛЮБЕНОВ

ГР. ВАРНА



ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛЮБЕНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект за ПУП- ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП- ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП- ПЗ се отнася за ПИ 510.1254, по ПНИ на СО „Янчова поляна“ землище на гр. Аксаково, с цел вилно строителство, възложители: Любенова и Любенов.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ПУП- ПЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП- ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона е 33 BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП- ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: : riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП- ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

