



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... *117(1)* .....

Вх. № 1117/14.02.2018г.

гр. Варна... *13.02* ..... 2018г.

ДО

Г-ЖА

Г-ЖА

ТОМОВА

ЗЛАНКОВА

С. ОБРОЧИЩЕ

ОБЩ. БАЛЧИК

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №53120.502.307, с цел промяна на улична регулация и жилищно застрояване



**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЛАНКОВА,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за изменение на ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на улична регулация и жилищно застрояване в ПИ № 53120.502.307 по КК на с. Оброчище, община Балчик, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 60%, Кинт-макс. 1,2, Озеленена площ-мин. 40%, с възложители: Томова и Зланкова.

Територията, предмет на изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова” и защитена



зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 "Долината на река Батова".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

