



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №^{1093/21}.....

Вх. № 1093/14.02.2018 г.

гр. Варна.....^{18.01}.....2018 г.

Вх. № 1093/1/21.02.2018 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
Г-ЖА **ИВАНОВА**
ГРАД ВАРНА 9009,

КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Инвестиционен проект (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1093/14.02.20218 г. за ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

С Решение № ВА 38/ЕО/2016 г. на РИОСВ-Варна е разгледан Подоробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземление имоти с номер: 110001, 110002, 110003, 110004, 110005, 110013, 110014, 110015, 110016, 110017, 101010, 000189, 000190, 000191, 000192, 000193, по КВС на землище на с. Тополи, община Варна, за установяване на устройствена зона „Плп – терени за транспортна и логистична дейност“, с възложител: „ПР Трейдинг“ ООД, град Варна. Решението не е загубило правно действие съгласно чл. 88, ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., изм. и доп.)* и може да послужи за одобряване на съответния ПУП-ПРЗ.

От представената информация – Заповед № Г-175/04.07.2017 г. на кмета на община Варна, става ясно, че на основание чл. 129, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Заповед № 411/07.10.2016 г. на гл. архитект на община Варна за допускане на ПУП на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, съобразено с решението на Експертен съвет по устройство на територията при Община Варна, изразено в т. 29 в Протокол № 11/28.03.2017 г., Заповед № 4786/25.11.2015 г. на кмета на община Варна и предвид административна преписка с вх. № АУ239936ТПЛ/15.09.2014 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VI-15; УПИ VII-1; УПИ VIII-16; УПИ IX-2; УПИ X-3,13; УПИ XI-4; УПИ XII-5; УПИ XIII-17 (предмет на разглеждане в уведомлението); УПИ XIV-10,18; УПИ XV-192; УПИ XVI-191;193; УПИ XVII-190, в кв. 32 и улична регулация от о.т. 4607 до о.т. 4617 по плана на ЗПЗ-Варна, землище село Тополи, община Варна.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-855, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че Решение № ВА 38/ЕО/2016 г. на РИОСВ-Варна е послужило за одобряването на плана и не се налага провеждане на нова процедура по реда на Глава VI от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)*.

Проектът на ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда „Складова логистична база за хартия на палети и ролки”, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72709.110.17, с площ 3 935 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, разположени в местност „Гарата”, село Тополи, община Варна, област Варна, с възложители: **Иванов и Иванова**.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици: BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от *Наредбата за ОС* етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидената дейност е допустима, спрямо режимите на BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Така заявления ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, включително и защитена зона за опазване на дивите птици: BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове, включително и предприемане на действия за издаване на разрешителни по реда *Закона устройство на територията*.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

