



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №1053/111.....

Вх. №1053/13.02.2018г.

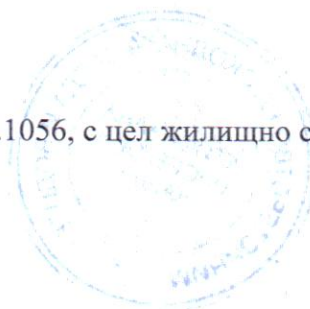
гр. Варна20.01.....2018г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Проект за ПУП-ПРЗ за ПИ №10135.2515.1056, с цел жилищно строителство

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,**



Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

Проекта за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство в ПИ №10135.2515.1056, С.О. „Ален мак“, район „Приморски“, гр. Варна, с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 20%, Кинт-макс. 0,6, Озеленена площ-мин. 70%, с възложители:

Димитрова и Христов.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

