



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

И з х. № 16-00-1002/15/

Вх. № 26-00-1002/3/01.02.2018 г.

гр. Варна. 09.02.2018 г.

ДО

Г-ЖА СИЛВИЯ ТОДОРОВА НИКОЛОВА-ГОДИНЮ САЛВАДОР
ПЪЛНОМОЩНИК НА „ОРКИД МУЛТИ КОМПЛЕКС-ВАРНА”ЕООД
УЛ. “АНДРЕЙ САХАРОВ”№2, ГРАНД МОЛ, ЕТ.2,
АДМИНИСТРАТИВЕН ОФИС
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “приобщаване на пространството между оси 1 и 2/ N и H към магазини 1.018 и 1.020, промяна предназначение на склад в магазин и приобщаването му към магазин 1.018 на кота +0.00 м”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА-ГОДИНЮ САЛВАДОР,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда приобщаване на пространството между оси 1 и 2/ N и H към магазини 1.018 и 1.020, промяна предназначение на склад в магазин и приобщаването му към магазин 1.018 на кота +0.00 м, находящи се в обект Гранд Мол Варна, УПИ V-590, 591, кв. 5, по плана на 26 м.р., гр. Варна, с възложители: „Оркид Мулти Комплекс-Варна” ЕООД.

По данни на възложителите настоящата преработка се развива в частта, затворена между оси 1 и 2 /N и H, като това е част от пространството под еркера на кинозалите, до колоните по ос 1, с площ 325.00 м², като тя се приобщава към съществуващите магазини с номера №1.018 и №1.020 на кота ±0.00 м. Съществуващия склад с площ 105.00 м², разположен между оси 2 и 3/ N и L, променя предназначението си в магазин и се приобщава към съществуващия магазин 1.018.

Част от магазин 1.022, между оси 7 и 8, под ос I и над ос G, се променя в склад към магазин 1.020, а оставащото от досегашния магазин 1.022 се придава към 1.020, като се променя конфигурацията на евакуационният коридор.

Тези ново усвоени площи се предвиждат с циментова замазка на пода; шпакловка по стените; окачен таван на H=559см - за високата част; в съществуващият склад видът



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

на под, стени и таван се запазва. Новопроектираните инсталации са с видим монтаж. Предвиждаме метална конструкция във високата зона, на ниво 559см, която да носи окаченият таван и инсталациите. Запазват се всички съществуващи инсталации, настилки, обработка на стени и тавани в съществуващите магазини.

Запазват се всички съществуващи евакуационни изходи от магазините, като се проверява дали покриват изискванията за EI60. В магазин 1.020 залагаме още един евакуационен изход. Предвиждаме запазването на част от фасадната облицовка по ос 2, над кота +5.94 м, като същата ще остане в зоната на магазините, скрита над окаченият таван. Обща площ на разработката е 541м². Настоящата проектна разработка не се отразява на показателите за Кинт и Плътност на целия обект.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

