



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-1002/41

Вх. № 26-00-1002/2/01.02.2018 г.

гр. Варна. 09.01 2018 г.

ДО

Г-ЖА СИЛВИЯ НИКОЛОВА-ГОДИНЮ САЛВАДОР

ПЪЛНОМОЩНИК НА:

„ОРКИД МУЛТИ КОМПЛЕКС-ВАРНА”ЕООД

УЛ. „АНДРЕЙ САХАРОВ”№ 2,

ГРАНД МОЛ, ЕТ. 2, АДМИНИСТРАТИВЕН ОФИС

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за „Реконструкция и вътрешно преустройство между оси N и 21 на коти +0.00 м, +5.94 м и +11.88 м, а на кота +11.88 м между оси P и 21 - промяна предназначение на част от магазин в склад, находящи се в обект „Гранд Мол Варна”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА-ГОДИНЮ САЛВАДОР,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда реконструкция и вътрешно преустройство между оси N и 21 на коти +0.00 м, +5.94 м и +11.88 м, а на кота +11.88 м между оси P и 21 - промяна предназначение на част от магазин в склад, находящи се в обект „Гранд Мол Варна“, с идентификатор 10135.3516.142.54, с адрес на сградата: ул. „Андрей Сахаров“ 2, в УПИ V-590, 591 „за обществено обслужване“, кв. 5 /ПИ 10135.3516.142/, урбанизирана територия, по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител „ОРКИД МУЛТИ КОМПЛЕКС-ВАРНА”ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация настоящата преработка се изразява в следното:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

На кота +0.00 м към съществуващия магазин, който е достигал ос „L”, се приобщават и съседните му два магазина. Така новопроектираният първи етаж на магазина достига до обслужващия коридор над ос „N”. Съществуващите преградни стени от гипсокартон се премахват. Запазват се съществуващите настилки. Ново получената обща търговска площ запазва съществуващите евакуационни изходи - един директен навън, втори към обслужващия коридор по ос „25a” и други два през отваряеми части на витрините към пасажа.

На кота +5.94 м към съществуващия магазин, който е достигал до ос „K”, се приобщават и съседните му четири магазина. Новопроектираният втори етаж на магазина достига до ос „N”. Съществуващите преградни стени от гипсокартон се премахват. Запазват се съществуващите настилки. Ново получената обща търговска площ запазва съществуващите евакуационни изходи - два към обслужващия коридор по ос 25a, водещ ги към евакуационна стълба при оси „P” и „R/23” и „24” и други два през отваряеми части на витрините към пасажа.

На кота +11.88 м част от магазина се променя в склад – трети етаж на магазина, а оставащата търговска площ се разпределя на седем магазина. Складът е с два вход-изхода към евакуационния коридор по ос „25a”. Единият изход води директно на покрива на надземния паркинг, а другия към евакуационната стълба между оси „P” и „R/23” и „24”. Стените, отделящи складът от магазините са гипсофазерни, по система на КНАУФ, с граница на пожароустойчивост EI120.

При новото разпределение на площта се запазват съществуващите настилки. Новите преградни стени са гипсокартонени, със степен на завършеност шпакловка. Съществуващите евакуационни изходи се запазват, като се проектират три нови при магазини 3.030E и 3.030F и при обслужващия коридор при оси „O” и „25a”. Стените на новопроектираният асансьор са с EI120, а вратата му с EI90.

Общо за трите нива на магазина: съществуващият магазин на две нива на кота ± 0.00 м и 5.94 м се разширява по нива в план, както и във височина, проектираният склад на кота 11.88 м е към него, тоест ново полученият магазин е на три нива. Премества се изграждането на нов асансьор с метална конструкция при оси „25a” и „G”, нов ескалатор на мястото на стоманобетонна стълба, която ще се премахне.

Настоящата проектна разработка не се отразява на показателите за Кинт и Плътност на целия обект.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Обекта ще се присъедини към съществуващата инженерна инфраструктура в района /В и К и ел. мрежи/.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ТЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

