



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-820(4)

Вх. № 26-00-820/3/23.08.2017 г.

гр. Варна.....30.08.2017 г.

ДО  
Г-Н СТАНИСЛАВ ХАЙДУТОВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ГЛЮКСЩЕРН БЪЛГАРИЯ” ЕООД  
УЛ. „ЖОЛИО КЮРИ” № 17, БЛ. 2, ЕТ. 2  
ГР. СОФИЯ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “изграждане на басейн с водни пързалки и благоустройство”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЙДУТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на басейн с шезлонги и чадъри около него, монтиране на 2+2 броя водни пързалки, изграждане на тоалетни и съблекални и обособяване на зелени площи, в ПИ № 39459.25.509, трайно предназначениена територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за почивен лагер, в землището на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „Глюксщерн България” ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел отреждане за “курортна зона”.

Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ ВГ0002082 „Батова”. Заключениеето на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова”, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона ВГ 0002082 „Батова”, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПРЗ.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същата попада в ЗЗ за опазване на дивите ПТИЦИ ВГ0002082 “Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова", определени със заповедта за обявяване и заповедите за изменението ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 "Батова". В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. Валери Станев Янев**  
Директор на дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 184/25.08.2017 г.  
на директора на РИОСВ-Варна

