



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-8(3).

Вх. № 26-00-8/2/22.11.2017 г.

гр. Варна... 24.11.2017 г.

ДО
Г-Н БАЕВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА: ИЛИЕВ, „СИТИ БИЛД“ ООД, „ИМОТИ
И ИНВЕСТИЦИИ“ ООД, „СИТИ БИЛД 2011“ ООД,
„СИТИКОНСУЛТ“ ООД, „ПЛ КОНСУЛТ“ ООД, „ПЛ ИНВЕСТ“ ООД И
„БИЛД ИНВЕСТМЪНТ 2011“ ООД
БУЛ. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 83, ОФИС 4
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) “промяна по време на строителство”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна по време на строителство на жилищна сграда, в УПИ III-2, кв. 346, 10-ти м.р., ул. „Хр. Самсаров“ № 28, гр. Варна, общ. Варна, с възложители:

Илиев, „Сити Билд“ ООД, „Имоти и инвестиции“ ООД, „Сити Билд 2011“ ООД, „Ситиконсулт“ ООД, „Пл Консулт“ ООД, „Пл Инвест“ ООД и „Билд Инвестмънт 2011“ ООД.

Съгласно предоставената от възложителите информация промяната се отнася за обекти на подземен, първи, втори, трети, четвърти и пети етаж, както следва:

1. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Подземен етаж на кота -2.60 = 37.20 м.

Площ на етажа: 242.80 кв.м. -1 бр.

Стълбище -1 бр.

Асансьор -1 бр.

Изба -6 бр.

Парко места

Функционално обособени части /променено положение за подземен етаж/.

Подземен етаж на кота -2.60 = 37.20 м.

Площ на етажа: 242.80 кв.м. -1 бр.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Стълбище -1 бр.
Асансьор -9 бр.
Изби -1 бр.
Склад за негорими материали в негорими опаковки

2. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Първи етаж на кота $\pm 0.00 = 39.80$ м.
Площ на етажа: 145.13 кв.м. -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -1 бр.
Помещения за общо ползване -2 бр. магазини

Функционално обособени части /променено положение за първи етаж/.

Първи етаж на кота $\pm 0.00 = 39.80$ м.
Площ на етажа: 145.13 кв.м. -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -1 бр.
Гараж за два автомобила -2 бр.
Магазини

3. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Втори етаж на кота $+3.40 = 43.20$ м.
Площ на етажа: 170.68 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр.
Апартаменти двустайни -1 бр.
Апартамент тристаен

Функционално обособени части /променено положение за втори етаж/.

Промените са в рамките на апартаментите.
Втори етаж на кота $+3.40 = 43.20$ м.
Площ на етажа: 170.68 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр.
Апартаменти двустайни -1 бр.
Апартамент тристаен

4. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Трети етаж на кота $+6.20 = 46.00$ м.
Площ на етажа: 170.68 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр.
Апартаменти двустайни -1 бр.
Апартамент тристаен

Функционално обособени части /променено положение за трети етаж/.

Трети етаж на кота $+6.20 = 46.00$ м.
Площ на етажа: 170.68 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр. апартаменти тристайни

5. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Подпокривен етаж на кота $+9.00 = 48.80$ м.

Площ на етажа: 142.09 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр. апартаменти тристайни

Функционално обособени части /променено положение за първи подпокривен етаж/.

Подпокривен етаж на кота +9.00 = 48.80 м.
Площ на етажа: 155.30кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр. апартаменти тристайни

6. Функционално обособени части /на база издадено строително разрешение/.

Подпокривен етаж на кота +11.80 = 51.60 м .
Площ на етажа: 105.63кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -1 бр.
Апартамент триристаен

Функционално обособени части /променено положение за втори подпокривен етаж/.

Подпокривен етаж на кота +11.80 = 51.60 м .
Площ на етажа: 92.42 кв.м -1 бр.
Стълбище -1 бр.
Асансьор -2 бр.
Кабинети за творческа дейност

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

