



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ...26.00-7857(4)

Вх. № 26-00-7857/6/11.08.2017 г.

гр. Варна...24.08.2017 г.

ДО

Г-ЖА НЕВЕНА АВЕТИСЯН  
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА „МАРНО“ ООД  
К.К. „ЧАЙКА“, ХОТЕЛ „БОНА ВИТА“  
ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на басейни, летен бар, полуподземен бар и подземно застрояване за сервизно обслужване“ към ваканционен комплекс „Аргищ партез“ находящ се в УПИ IV84 „за курортно-жилищно строителство“, кв. 16, по плана на КК „Златни пясъци“, община Варна

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВЕТИСЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:*

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП предвиждате изграждане на басейни, летен бар, полуподземен бар и подземно застрояване за сервизно обслужване към ваканционен комплекс „Аргищ партез“ находящ се в УПИ IV84 „за курортно-жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.513.84/, кв. 16, по плана на КК „Златни пясъци“, община Варна, с възложител „Марно“ ООД.

Така заявеното ИП има връзка с издадено Разрешение за строеж №358/12.11.2010 г. от Главния Архитект на Община Варна за „Ваканционен комплекс „АСТОРИЯ“, находящ се в УПИ IV<sub>84</sub>, кв. 16 по плана на к.к. Златни пясъци, Община Варна и издадени Заповед №23/15.03.2013 г.; Заповед №114/10.12.2014 г. и Заповед №18/25.02.2015 г. на Главния Архитект на Община Варна на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ, които се явяват неразделна част от Разрешение за строеж №358/12.11.2010 г.

Съгласно представеното уведомление и информация така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org



Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 “Златни пясъци“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

