



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7557(3)

Вх. № 26-00-7557/2/14.07.2017 г.

гр. Варна....25.07.2017г.

ДО  
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ НЕДЕЛЧЕВ  
ПЪЛНОМОЩНИК НА „МИАМАР – ЕСТИ” ЕООД  
УЛ. “СТРУМА” № 6, ЕТ. 2, АП. 5  
ГРАД ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на вилна сграда за  
отдых на два етажа ”

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕЛЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда за отдых на два етажа с РЗП 302.50 кв. м, в ПИ № 510.740 „за вилно строителство“, с площ 0.670 дка, урбанизирана територия, устройствена зона „Ов“, по плана на СО „Черноморска панорама” /Перчемлията/, землище на с. Кичево, община Аксаково, област Варна, с възложител „МИАМАР – ЕСТИ” ЕООД.

Съгласно представената от възложителч информация сградата: ще се водоснабди от съществуващ уличен водопровод; битовите отпадъчни води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение “BioCleaner” – 10"/BC 10/, като пречистените води ще се събират в РЕ резервоар, от който ще се изчерпват и извозват със специализиран автомобил от оторизирани за целта дружества; ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в района.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите BG0002082 „Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ВАЛЕРИ СТАНЕВ ЯНЕВ  
и.д. Директор на РИОСВ

