



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 16-00-7375/11

Вх. № 26-00-7375/14.12.2017 г.

гр. Варна 18.12.2017 г.

ДО  
Г-Н МАРТИН АНГЕЛОВ ДИЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ВАРАКС – СТРОЙ“ ЕООД  
П.Л. "СВОБОДА" № 1, ВХ. А, АП. 5  
ГР. ДОБРИЧ

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горепитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е в обхват за УПИ V, УПИ VI и УПИ VII, в кв. 21, по плана на в.з. „Белите скали“, гр. Балчик, с цел промяна на регулационните линии по имотни граници за УПИ VI и ПЗ за новообразувания УПИ XXI, кв. 21 с площ 0.695 дка, устройствена зона „Ов“, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „ВАРАКС – СТРОЙ“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е във връзка с установено несъответствие между границите на УПИ VI по ПУП и КК. Образува се ново УПИ XXI, кв. 21 с отреждане „за вилно строителство“, като вътрешните му имотни граници са в съответствие с одобрената КК за ПИ 02508.51.345, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за вилна страда“, находящ се на ул. „16-та“ № 7, в.з. „Белите скали“, гр. Балчик. Предвижда се да се използва съществуващата в района „ВиК“ мрежа.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ и предвидените с него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава



шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Батчик“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че предепката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши **писмено уведомяване** на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

