



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №7365/11.....

Вх. № 7365/14.12.2017 г.

гр. Варна, 14.12.2017 г.

ДО

Г-Н

МИТЕВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания проект за изменение на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ се изработва за УПИ VI-541 „за жилищно строителство“, кв. 93, с площ 0.458 дка, по плана на гр. Аксаково, за да се измени задължителния режим от плана за застрояване на имота, като задължителните линии за застрояване се променят на ограничителни от действащия за имота ПУП-ПЗ, с цел строителство на жилищна сграда, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител

Митев.

Съгласно представената от възложителя информация изменението на плана за застрояване се пада поради наличието на преминаваща канализация през южния край на имота.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеният проект за изменение на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесказаното, отчитайки местоположението и характера на проекта за изменение на ПУП-ПЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху пай-



близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за изменение на ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши **писмено уведомяване** на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИЦА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

