



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..26-00-7326(1)

Вх. № 26-00-7326/13.12.2017 г.

гр. Варна.....19.12..2017г.

ДО
Г-Н КРАСИМИР ВЕСЕЛИНОВ СТАНЕВ
ИЗП. ДИРЕКТОР НА „АЛБЕНА“ АД
К.К. АЛБЕНА, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
ОБЩ. БАЛЧИК

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Реконструкция, модернизация и разширение на хотелски комплекс „Добротица” в к.к. Албена“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда извършване на реконструкция, модернизация и разширение на хотелски комплекс „Добротица” в ПИ 53120.506.56, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За курортен хотел, почивен дом“, к.к. Албена, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител: „Албена“ АД.

Съгласно издадена виза 214/24.10.2017г. гл. архитект на община Балчик е разрешил изготвяне на проектна документация за реконструкция и пристрояване на съществуваща хотелска сграда, в съответствие с действащия ПУП и параметрите на устройствена зона Ок“

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените: защитена зона



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова” и 33 BG0000102 „Долината на река Батова”, за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

