



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7305(1)

Вх. № 26-00-7305/13.12.2017 г.

гр. Варна.....19.12..2017г.

ДО

Г-Н МИРОСЛАВ СЛАВЧЕВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД

БУЛ. “БЪЛГАРИЯ” № 55

ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „промяна предназначение на част от търговски комплекс в обучителен център за квалификация и преквалификация на персонала“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда промяна предназначение на част от търговски комплекс в обучителен център за квалификация и преквалификация на персонала, в УПИ IX-83 за обществено обслужване, (ПИ № 10135.5502.560), кв.6, по плана на 27-ми м.р., спортен комплекс „Канал-море-езеро“, кв. Аспарухово, гр. Варна, с възложител „Билла Недвижимости“ ЕООД.

По данни на възложителя с проекта се променя предназначението на помещение, част от търговски комплекс „БИЛЛА Варна-2“. Търговският комплекс е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване ДК-07-В-33/25.02.2011г. Помещението има връзка с търговската зала на магазина и директен подход отвън. Във връзка с новото предназначение на предоставената площ ще се обособят фойе, зала за обучение, две тренировъчни зали и санитарен възел с предверие. В него ще бъде обособен малък кухненски бокс и ще се разположат шкафчета за обучаващи се. Залата за обучение ще се оборудва с работни места и екран. В тренировъчните зали ще се разположат модули от технологично оборудване, необходими за обучителния процес. Предвиден е и санитарен възел с предверие. Проектът не предвижда конструктивни промени. Промяната се осъществява без промени в зидовете, отворите за врати и без засягане на носещата конструкция.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

