



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ..... 7281(1).....

Вх. № 7281/12.12.2017 г.

гр. Варна... 20.12... 2017 г.

ДО  
Г-ЖА АТАНАСОВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ ПУП-ПРЗ и инвестиционен проект за обект: “изграждане на жилищна сграда“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания комплексен проект за инвестиционна инициатива, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Комплексният проект за инвестиционна инициатива попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и инвестиционен проект за обект: “изграждане на жилищна сграда“, в рамките на ПИ № 10135.2723.137, кв. 176, с площ 965 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, в землище гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител Атанасова.

Имотът, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявления КПИИ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на КПИИ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на птици BG0002082 „Батова“.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-833, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения КПИИ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**

