



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №⁴²⁴⁽³⁾.....

Вх. № 724/2/24.08.2017 г.

гр. Варна.....⁴⁻⁰⁹.....2017 г.

ДО
Г-ЖА

ЧИРПАНЛИЕВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за “Изграждане на четири броя жилищни сгради“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧИРПАНЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на: две двуетажни жилищни сгради със ЗП 216 кв. м, в УПИ V-473 „за жилищно строителство“, кв. 42 ЛПИ 10135.5545.473, урегулиран в ПИ 10135.5545.5041/, с площ 1.174 дка и две двуетажни жилищни сгради със ЗП 216 кв. м, в XI-477 „за жилищно строителство“, кв. 43 ЛПИ 10135.5545.477, урегулиран в ПИ 10135.5545.5043/, с площ 1.451 дка, устройствена зона „Жм2“, урбанизирани територии, по плана на СО “Зеленика”, район „Аспарухово“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с възложител **Чирпанлиева.**

Съгласно представената от възложителя информация в имотите има съществуващ водопровод с открита партида във водоразпределителното дружество, а отпадъчните води се предвижда да се заустват във водопълтни изгребни ями, които трябва да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВ
Директор на РИОСВ

