



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 4229(1).....

Вх. № 7229/08.12.2017 г.

гр. Варна..... 15.12.2017 г.

ДО
Г-ЖА **ЕНЕВА**
ПЪЛНОМОЩНИК НА:
ТОМОВ,
ТОМОВА,
ДРАГАНОВА И
ЗАХАРИЕВА

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитирания проект за ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПРЗ се отнася за ПИ 10135.2552.765 (номер по предходен план: 1160), с площ 0.760 дка и ПИ 10135.2552.766 (номер по предходен план: 876), с площ 1.269 дка, кв. 94, урбанизирани територии, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с цел урегулиране на имотите, разделянето им на три нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“, като два от тях да бъдат на свързано застрояване, а третия с начин на застрояване – свободно, с възложители:
Томов, Томова, Драганова и
Захаријева.

Съгласно представената от възложителите информация имотите са присъединени към съществуващите в района „ВиК“ и електроразпределителна мрежи.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявения проект за ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

