



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-7192(1)

Вх. № 26-007192/07.12.2017 г.

гр. Варна.....15.12.2017г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА

ПЪЛНОМОЩНИК НА

„АЛМАЗ“ ЕООД

УЛ. „МАРИН ДРИНОВ“ № 3, ЕТ. 4, АП. 7

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на апартаментен хотел на седем надземни етажа и частичен подземен инсталационен етаж, СПА център, покрит басейн, ресторант, магазин, допълващо застрояване и ограда на имота“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на апартаментен хотел на седем надземни етажа и частичен подземен инсталационен етаж, СПА център, покрит басейн, ресторант, магазин, допълващо застрояване и ограда на имота в ПИ 39459.503.223 (номер по предходен план: 215, кв. 5, парцел III), представляващ УПИ XXII „за обществено обслужване“, кв. 5, находящ се на ул. „Приморска“ № 6, с площ 1 дка, урбанизирана територия, по КККР на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител „АЛМАЗ“ ЕООД.

Съгласно представената от възложителя информация се предвижда сградата да бъде с РЗП 1971.29 кв. м, а РЗП на всички нива, заедно с басейн и подземно застрояване да бъде 2334.33 кв. м. Ще се осигурят 9 бр. паркоместа в границите на имота, като същият ще се ограда с плътна ограда с обща дължина 97.72 м. Предвижда се до плътната ограда да се долепят складови помещения – обект на допълващо застрояване. Басейнът ще със светли размери 6/17 м и обем 147.90 куб. м. Предвижда се обектът да се присъедини към съществуващите в района електроразпределителна и „ВиК“ мрежи. Апартаментния хотел е предвиден за 50 души.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

„Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от същата наредба, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

