



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № .....<sup>4114/1</sup>.....

Вх. № 7114/05.12.2017 г.

гр. Варна.....<sup>18.12</sup>...2017 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-Н

ЕФТИМОВ,

ЕФТИМОВА,

ЕФТИМОВ,

ЕФТИМОВА,

ВЕЛИКОВА,

ВЕЛИКОВА И

ВЕЛИКОВ

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитирания проект за ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за ПУП-ПРЗ се изработва с цел изменение на действащия план на с. Долище, в частта му относно ПИ № 497, кв. 13, попадащ в обхвата на УПИ XVIII „за профилакториум“, с цел делба на имота, установяване на устройствена зона „ЖМ“ и промяна на конкретното отреждане, като се обособяват следните урегулирани поземлени имоти: ХХI-497, ХХII-497 и ХХIII-497, кв. 13, всички „за жилищно строителство“, с обща площ 3.830 дка, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложители:

Ефтимов, Ефтимова, Великова,  
Ефтимов, Ефтимова, Великова,  
Ефтимов, Великова и Великов.

Съгласно представената от възложителите информация към настоящия момент не се предвижда строителство.

Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в проекта за ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така заявления проект за ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта за ПУП-ПРЗ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления проект за ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта за ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, **вкл. и за бъдещо застрояване**, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна **на най-ранен етап за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ

