



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-7065 (1)

Вх. № 26-00-7065/01.12.2016 г.

гр. Варна.....05.12.2017г.

ДО

Г-ЖА ИВЕЛИНА ПЕТРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ПРО ЕВРО БИЛД“ ООД

Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ. 139, ВХ. 4, АП. 89 № 25

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) включващ изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ и инвестиционен проект за „изграждане на жилищна сграда ”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания КПИИ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва част от УПИ XV-2076, 2077, 2078, (ПИ 10135.2563.1867), кв. 49, по плана на „21“ м.р. на гр. Варна, с цел изграждане на жилищна сграда, с възложител „ПРО ЕВРО БИЛД“ ООД.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявления КПИИ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на КПИИ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявления КПИИ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-850, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Настоящото се отнася само за заявления КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявления КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 209/05/10 2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

