



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № ... 26.00-7032(3)

Вх. № 26-00-7032/2/ 13.12.2017 г.

гр. Варна... 18.12... 2017 г.

ДО
Г-ЖА КРАСИМИРА АЛЕКСАНДРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОПЛАСМЕНТ 92 В“ АД
БУЛ. „СЪБОРНИ“ № 46
ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с внесено от Вас уведомление за горечитирания проект за ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проекта за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 72624.635.37- урбанизирана територия за „Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич се изработва с цел отреждане на имота за „Производствено – складова дейност /ПСД/ - център за гуми със складово помещение“ и с предвиждане за ново застрояване с устройствени показатели при Н до 10 м, пл. на застр. мак. 80 %, Кинт. До 2.5 и Пл. на озел. мин. 20%, с възложител „Агропласмент 92 В“ АД.

Съгласно Заповед № 1270/ 27.10.2017 г., кметът на община град Добрич разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 72624.635.37- урбанизирана територия за „Животновъдна ферма“ в землището на град Добрич, с промяна предназначение за „ПСД - център за гуми със складово помещение“ и с предвиждане за ново застрояване.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеният проект на ПУП-ПЗ и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните в глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПЗ, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената



защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 "Суха река". В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПУП-ПЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За конкретните инвестиционни предложения, свързани с прилагането на настоящия план, възложителят/новият възложител трябва да предприеме действия пред компетентния орган по околна среда за определяне на необходимостта от провеждане на процедура за ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС и оценка за съвместимостта по реда на чл. 31 от ЗБР преди тяхното одобряване по реда на специален закон.

С уважение,

ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

