



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

И з х . №6931(1).....

Вх. № 6931/24.11.2017 г.

гр. Варна.....15.12.2017г.

ДО
Г-Н

ПАНЧЕВ

ГРАД БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на комплекс от сгради за обществено обслужване, включващ заведение за обществено хранене, три бунгала и две гаражни клетки”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на комплекс от сгради за обществено обслужване, включващ заведение за обществено хранене, три бунгала и две гаражни клетки в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 17275.501.8, находящ се на ул. „Първа“ № 12, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с. Горун, общ. Шабла, обл. Добрич, с възложител:

Панчев.

Съгласно представената документация: за територията, предмет на ИП има одобрен със Заповед № РД-04-102/27.03.2017 г. на кмета на Община Шабла Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ V, УПИ VI, УПИ VII и УПИ XVIII и План за застрояване за УПИ VI-8 „за КОО“ и УПИ VII-8 „за КОО“, кв. 19, по плана на с. Горун, общ. Шабла, обл. Добрич. ПИ 17275.501.8 е урегулиран и разделен на два нови УПИ, както следва: УПИ VI-8 /ПИ 17275.501.284/ и УПИ VII-8 ПИ /17275.501.285/, кв. 19, с отреждане „за КОО“, устройствена зона „Жм“.

Предвижда се строителството да се извърши на няколко етапа. В УПИ VI-8 „за КОО“ ще се разположат заведение за бързо хранене и жилищна сграда за лични нужди, а в УПИ VII-8 „за КОО“ – магазин за промишлени стоки за дребни селскостопански инструменти и къща за гости с капацитет до 16 души. Обектите ще се присъединят към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи, а генерираните отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000130 „Крайморска Добруджа“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна на **най-ранен етап** за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 209/05.10.2017 г.
на директора на РИОСВ-Варна

